

HONORAIRES DE TRANSACTION A LA CHARGE DU VENDEUR

Estimation du prix de vente d'un lot : 150 € TTC

MONTANT DE LA TRANSACTION	Locaux à usage d'habitation
De 1 à 49.999 €	5000 € TTC
De 50.000 € à 79.999 €	6 000 € TTC
De 80.000 € à 129 999 €	8 000 € TTC
De 130.000 € à 154.999 €	10 000 € TTC
De 155.000 € à 249.999 €	12 000 € TTC
Au-delà de 250.000 €	5 % TTC du prix de vente
<ul style="list-style-type: none"> • Locaux à usage commercial, industriel, professionnel • Terrains • Cession de bail 	10 % TTC du prix de vente


 Engagement mandats
 SQUARE BOX Vendeur

Délai* du mandataire pour remplir sa mission	Diminution de la rémunération perçue par le mandataire
91 et 120 jours	10%
121 et 180 jours	15%
Supérieur à 181 jours	20%

* L'agence s'engage à signer un avant contrat de vente, dans un délai de 90 jours à compter de sa date d'effet (voir conditions en agence). Si, au-delà de cette date, un avant contrat n'est pas signé, la rémunération perçue du vendeur par le mandataire sera diminuée comme spécifié dans le tableau ci-dessus.

HONORAIRES DE LOCATION A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire, et de rédaction de bail TTC	8 € / m ² de surface habitable	Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée TTC	3 € / m ² de surface habitable	

HONORAIRES DE LOCATION A LA CHARGE DU BAILLEUR

GESTION	HONORAIRES
Gestion Financière / Administrative / Fiscale / Technique (Sinistres)	7,20 % TTC *
SERVICES OPTIONNELS	HONORAIRES
Option Assurance loyers impayés, Détérioration et Protection Juridique	3 % TTC *

* Sur l'ensemble des loyers et des charges, hors dépôt de garantie

HONORAIRES DE GESTION A LA CHARGE DU BAILLEUR

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire, et de rédaction de bail TTC	8 € / m ² de surface habitable	Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée TTC	3 € / m ² de surface habitable	
Honoraires d'entremise et négociation	165 € TTC	
Estimation du prix de location (loyer mensuel) d'un lot : 150 € TTC		

Notre agence est habilitée à recevoir des fonds mandants Compte séquestre CREDIT AGRICOLE Place du Cygne Chartres 83331115964