

HONORAIRES DE TRANSACTION A LA CHARGE DU VENDEUR

Estimation du prix de vente d'un lot : 150 € TTC				
MONTANT DE LA TRANSACTION	Locaux à usage d'habitation	Terrains	Locaux à usage commercial, industriel, professionnel	Cession de bail
De 1 à 49.999 €	5000 € TTC	10 % du prix de vente	10 % du prix de vente	10 % du prix de vente
De 50.000 € à 79.999 €	6 000 € TTC			
De 80.000 € à 129 999 €	8 000 € TTC			
De 130.000 € à 154.999 €	10 000 € TTC			
De 155.000 € à 249.999 €	12 000 € TTC			
Au-delà de 250.000 €	5 % TTC du prix de vente			

HONORAIRES DE LOCATION A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire, et de rédaction de bail TTC	8 € / m ² de surface habitable	Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée TTC	3 € / m ² de surface habitable	

HONORAIRES DE LOCATION A LA CHARGE DU BAILLEUR

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire, et de rédaction de bail TTC	8 € / m ² de surface habitable	Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée TTC	3 € / m ² de surface habitable	
Honoraires d'entremise et négociation	165 € TTC	
Estimation du prix de location (loyer mensuel) d'un lot : 150 € TTC		

HONORAIRES DE GESTION A LA CHARGE DU BAILLEUR

GESTION	HONORAIRES
Gestion Financière / Administrative / Fiscale / Technique (Sinistres)	7,20 % TTC *
SERVICES OPTIONNELS	HONORAIRES
Option Assurance loyers impayés, Détérioration et Protection Juridique	3 % TTC *

* Sur l'ensemble des loyers et des charges, hors dépôt de garantie

Notre agence est habilitée à recevoir des fonds mandants
Compte séquestre CREDIT AGRICOLE Place du Cygne Chartres 83331115964
BAREME MIS A JOUR LE 19/03/2018