

**HONORAIRES DE TRANSACTION - TVA AU TAUX EN VIGUEUR DE 20% INCLUSE**

MONTANT DE LA TRANSACTION	Locaux à usage d'habitation	Terrains à bâtir	Locaux à usage commercial, industriel, professionnel	Cession de bail
De 1 à 50.000 €	12% *	10% *	20% *	15% *
De 50.001 € à 100.000 €	8%		17%	
De 100.001 € à 200.000 €	7%	8%	15%	
De 200.001 € à 300.000 €	6%		13%	
Au-delà de 300.001 €	5%		10%	
* Rémunération minimum forfaitaire: 3.500 € TTC <b>les honoraires de négociation sont:</b> - à la charge vendeur dans le cadre d'un mandat de vente - à la charge acquéreur dans le cadre d'un mandat de recherche Les honoraires d'agence sont exigibles le jour de la signature de l'acte authentique chez le notaire				
Estimation du prix de vente d'un Bien immobilier : 150 € TTC - offerte dans le cadre d'un mandat de vente				

**HONORAIRES DE LOCATION - TVA AU TAUX EN VIGUEUR DE 20% INCLUSE**

<b>A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>		
Visites des lieux, constitution du dossier, rédaction du bail (T.T.C)	<b>8% du loyer annuel hors charges T.T.C</b>	Honoraires plafonnés à 8€/m <sup>2</sup> habitable selon la loi en vigueur
Honoraires de réalisation des états des lieux pour les entrées (T.T.C)		Honoraires plafonnés à 3€/m <sup>2</sup> habitable selon la loi en vigueur

<b>A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE BAILLEUR</b>		
Visites des lieux, constitution du dossier, rédaction du bail (T.T.C)	<b>8% du loyer annuel hors charges T.T.C</b>	Honoraires plafonnés à 8€/m <sup>2</sup> habitable selon la loi en vigueur
Honoraires de réalisation des états des lieux pour les entrées et sorties (T.T.C)		Honoraires plafonnés à 3€/m <sup>2</sup> habitable selon la loi en vigueur
Honoraires d'entremise et négociation	<b>Forfait de 85 € TTC</b>	

**HONORAIRES DE GESTION - TVA AU TAUX EN VIGUEUR DE 20% INCLUSE  
A LA CHARGE DU BAILLEUR**

GESTION	HONORAIRES
Gestion Financière, Administrative, Fiscale, Technique (Sinistres)	7 % T.T.C *
SERVICES OPTIONNELS	HONORAIRES
Option Assurance loyers impayés, Détérioration et Protection Juridique	3,50 % T.T.C *
Option Assurance Vacances Locatives	3,50 % T.T.C *
A la charge du bailleur	

\* Sur l'ensemble des sommes encaissées (loyer + charges), hors dépôt de garantie

**Notre agence est habilitée à recevoir des fonds mandants  
Compte séquestre CREDIT AGRICOLE Blois Louis XII 83328965437**

Dans le cadre de notre objectif qualité et services clients, toute réclamation est à adresser sur le site [www.squarehabitat.fr](http://www.squarehabitat.fr) rubrique "nous contacter"

Barème mis à jour et applicable au 24 Mars 2017